



Общество с ограниченной ответственностью

Научно-Производственное объединение «МИР-СК»

**Комплексная застройка многоквартирными жилыми
домами земельного участка с кадастровым номером
32:02:0390106:224 по адресу: Брянская область,
Брянский район, пос. Мичуринский.**

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
СОЗДАВАЕМОГО ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ**

Позиция 1

38-505/2017-224-01-ТХОН 1

Брянск-2017



Общество с ограниченной ответственностью

Научно-Производственное объединение «МИР-СК»

Свидетельство №421-2016-3245503617-П-2 от 01 декабря 2016 г.

Утверждаю:

Генеральный директор

_____ И.В. Свердлов

« ____ » _____ 2017г.

Заказчик: ООО «Домострой»

**Комплексная застройка многоквартирными жилыми
домами земельного участка с кадастровым номером
32:02:0390106:224 по адресу: Брянская область,
Брянский район, пос. Мичуринский.**

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЗДАВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Позиция 1

38-505/2017-224-01-ТХОН 1

Документация разработана в соответствии с требованиями правовых актов РФ и нормативных документов Федеральных органов исполнительной власти в части, отвечающей требованиям технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» ФЗ-384.

ГИП

И.В. Свердлов

Брянск-2017

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
38-505/2017-224-01-ТХОН 1-С	Содержание раздела 1	стр. 2
38-505/2017-224-01-ТХОН 1-ПЗ	Пояснительная записка	
	Объемно-планировочные показатели	стр. 3
	Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (на правах общей собственности).	стр. 4
	Графическая часть	
38-505/2017-224-01-ТХОН 1	План 1-го этажа.	стр. 5
38-505/2017-224-01-ТХОН 1	План 2-го этажа.	стр. 6
38-505/2017-224-01-ТХОН 1	План 3-го этажа.	стр. 7
38-505/2017-224-01-ТХОН 1	План 4-го этажа.	стр. 8
38-505/2017-224-01-ТХОН 1	План 5-го этажа.	стр. 9

[illegible]

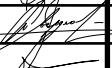
Объемно-планировочные показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1. Площадь застройки	м ²	1663,0
2. Общая площадь, в т.ч.	м ²	5870,68
- общая площадь группы дневного пребывания	м ²	395,35
- общая площадь административных помещений	м ²	73,48
3. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений), в т.ч.	м ²	4791,03
- 1-но комнатных	м ²	195,48
- 2-х комнатных	м ²	1772,84
- 3-х комнатных	м ²	2179,01
- 4-х комнатных		643,7
4. Полезная площадь, в т.ч.	м ²	5568,93
- полезная площадь группы дневного пребывания	м ²	395,35
- полезная площадь административных помещений	м ²	55,59
5. Расчетная площадь, в т.ч.	м ²	5155,72
- расчетная площадь группы дневного пребывания	м ²	312,27
- расчетная площадь административных помещений	м ²	52,42
6. Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений), в т.ч.	м ²	4533,99
- 1-но комнатных	м ²	176,44
- 2-х комнатных	м ²	1653,84
- 3-х комнатных	м ²	2083,81
- 4-х комнатных		619,9
7. Жилая площадь квартир, в т.ч.	м ²	2482,53
- 1-но комнатных	м ²	75,24
- 2-х комнатных	м ²	858,62
- 3-х комнатных	м ²	1153,4
- 4-х комнатных		395,27
8. Количество квартир, в т.ч.	шт.	54
- 1-но комнатных	шт.	4
- 2-х комнатных	шт.	25
- 3-х комнатных	шт.	20
- 4-х комнатных		5
9. Объем здания	м ³	34091,5
10. Этажность	шт.	5
11. Количество этажей	шт.	Технический этаж; 5 жилых этажей; чердак.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Алексютин		
Провер.		Лавришин		
ГИП		Свердлов		
Н. Контр.		Андрянов		

38-505/2017-224-01-ТХОН 1-ПЗ

Пояснительная записка

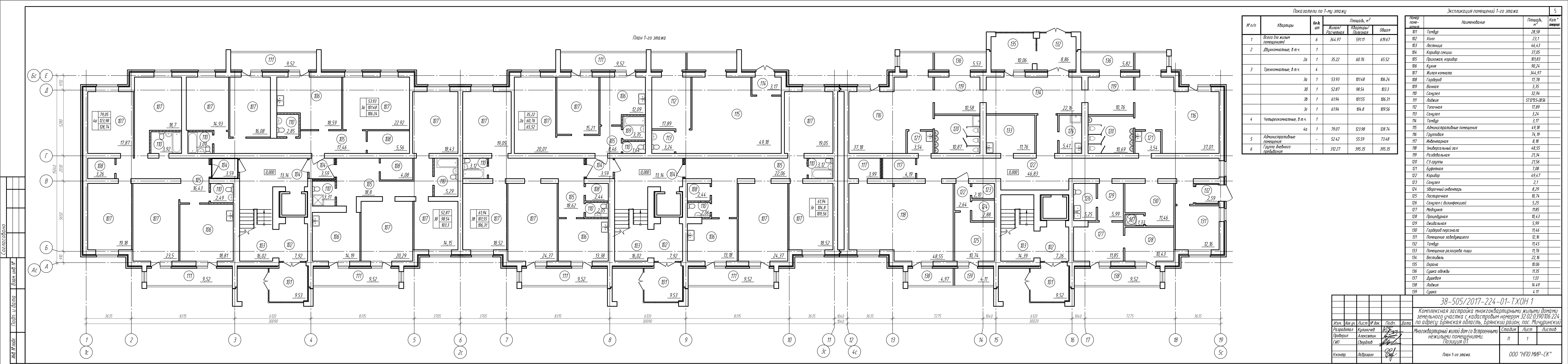
Стадия.	Лист	Листов
П	1	2
ООО «НПО МИР-СК»		

Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (на правах общей собственности).

1. Лестничные площадки, лестницы.
2. Лифты.
3. Лифтовые и иные холлы.
4. Коридоры.
5. Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.
6. Технические этажи.
7. Чердаки.
8. Техническое подполье, в котором расположены инженерные коммуникации.
9. Иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование.
10. Крыша.
11. Ограждающие и несущие конструкции данного дома.
12. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
13. Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

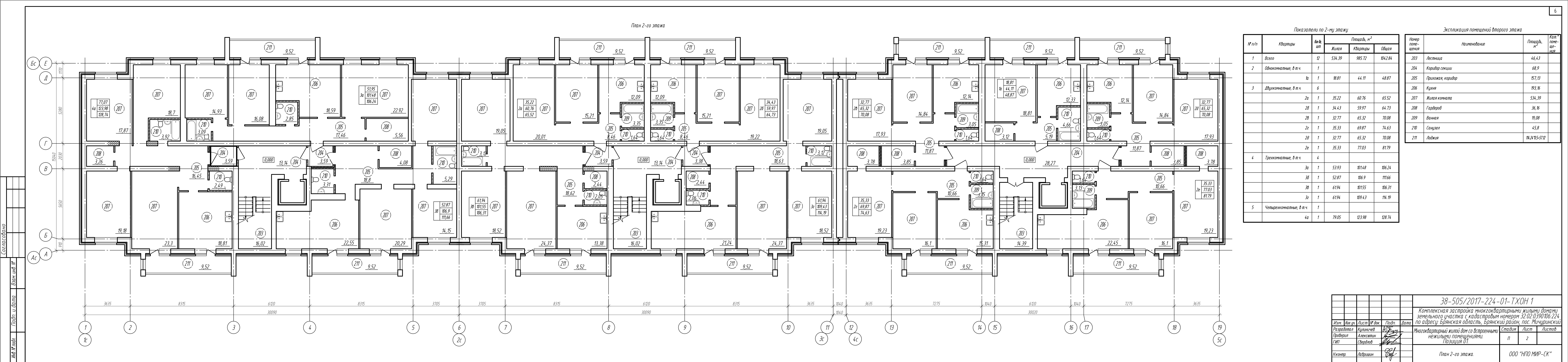
Основание – статья 36 (п.1) Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2014 №188-ФЗ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				38-505/2017-224-01-ТХОИ 1-ПЗ	Лист
							2
			Изм.	Лист	№ докум.		Подпись



Показатели по 1-му этажу				
№ п/п	Квартиры	Кол-во шт.	Площадь, м ²	
			Жилая/Расчетная	Квартиры/Полезная
1	Всего (по жилым помещениям)	6	344.97	591.11
2	Двухкомнатные, в т.ч.	1		
	2а	1	35.22	60.76
3	Трехкомнатные, в т.ч.	4		
	3а	1	53.93	101.48
	3б	1	52.87	98.54
	3в	1	61.94	101.55
	3г	1	61.94	104.8
4	Четырехкомнатные, в т.ч.	1		
	4а	1	79.07	123.98
5	Административные помещения	-	52.42	55.59
6	Группа дневного пребывания	-	312.27	395.35

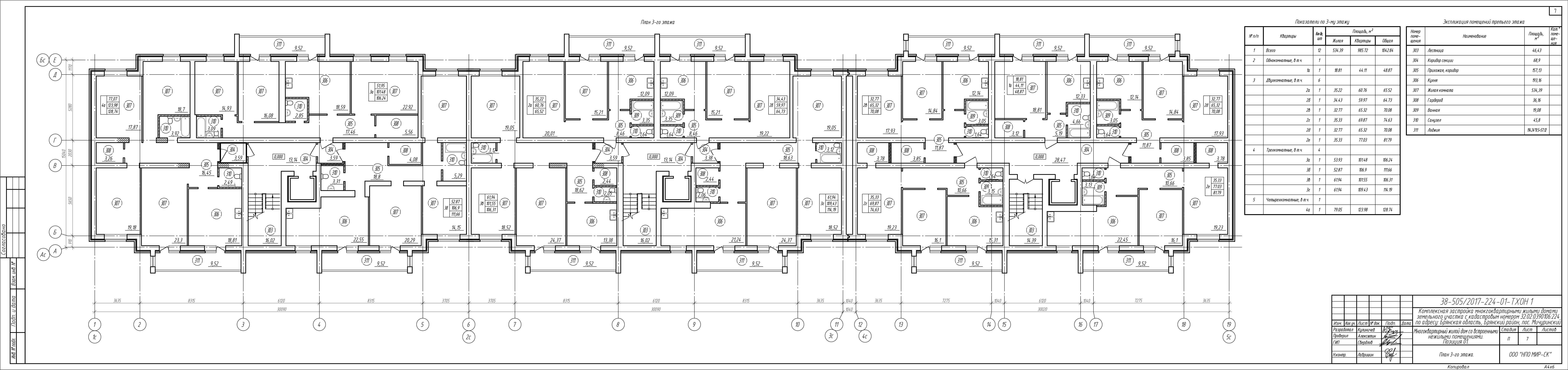
Экспликация помещений 1-го этажа				5
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	
101	Тамбур	28,58		
102	Холл	23,1		
103	Лестница	46,43		
104	Коридор секции	37,05		
105	Прихожая, коридор	101,83		
106	Кухня	90,24		
107	Жилая комната	344,97		
108	Гардероб	17,78		
109	Ванная	3,35		
110	Санузел	32,94		
111	Лоджия	57,12		
112	Топочная	17,89		
113	Санузел	3,24		
114	Тамбур	3,17		
115	Административные помещения	49,18		
116	Групповая	74,19		
117	Инвентарная	8,18		
118	Универсальный зал	48,55		
119	Раздевальня	21,34		
120	СУ группы	21,56		
121	Буфетная	7,08		
122	Коридор	49,47		
123	Санузел	2,1		
124	Уборочный инвентарь	8,29		
125	Постирочная	10,74		
126	Санузел с дезинфекцией	5,25		
127	Медпункт	11,85		
128	Процедурная	10,43		
129	Ожидательная	5,99		
130	Гардероб персонала	11,46		
131	Помещение заведующего	12,16		
132	Тамбур	11,45		
133	Помещение разогрева пищи	11,76		
134	Вестибюль	22,16		
135	Охрана	10,06		
136	Сушка одежды	11,35		
137	Душевая	1,33		
138	Лоджия	14,49		
139	Сушка	4,11		

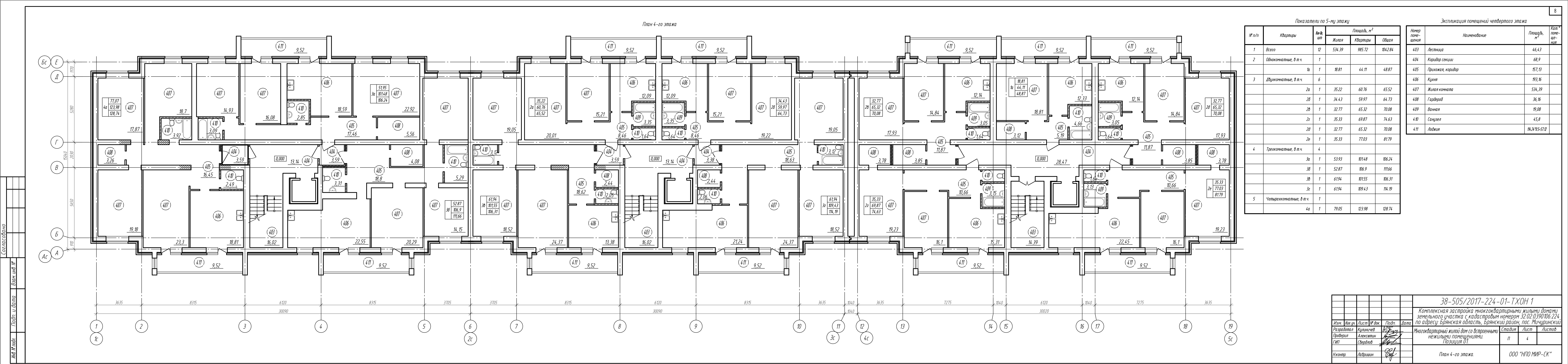


Показатели по 2-му этажу				
№ п/п	Квартиры	Кол-во шт	Площадь, м²	
			Жилая	Общая
1	Всего	12	534,39	985,72
2	Однокомнатные, в т.ч.	1		
	1а	1	18,81	44,11
3	Двухкомнатные, в т.ч.	6		
	2а	1	35,22	60,76
	2б	1	34,43	59,97
	2в	1	32,77	65,32
	2г	1	35,33	69,87
	2д	1	32,77	65,32
	2е	1	35,33	77,03
4	Трехкомнатные, в т.ч.	4		
	3а	1	53,93	101,48
	3б	1	52,87	106,9
	3в	1	61,94	101,55
	3г	1	61,94	109,43
5	Четырехкомнатные, в т.ч.	1		
	4а	1	79,05	123,98

Экспликация помещений второго этажа		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
203	Лестница	46,43
204	Коридор секции	68,9
205	Прихожая, коридор	157,13
206	Кухня	193,16
207	Жилая комната	534,39
208	Гардероб	36,16
209	Ванная	19,08
210	Санузел	45,8
211	Лоджия	114,24

38-505/2017-224-01-ТХОН 1					
Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 32.02.0390106.224 по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Позиция 01.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кулиничев	А.И.	А.И.	А.И.	А.И.
Проверил	Александр	А.И.	А.И.	А.И.	А.И.
ГИП	Свердлов	А.И.	А.И.	А.И.	А.И.
Н.контр.	Лавришин	А.И.	А.И.	А.И.	А.И.
План 2-го этажа.				ООО "НПО МИР-СК"	





Показатели по 5-му этажу				
№ п/п	Квартиры	Кол-во шт	Площадь, м²	
			Жилая	Общая
1	Всего	12	534.39	985.72
2	Однокомнатные, в т.ч.	1		
	1а	1	18.81	44.11
	2а	1	35.22	60.76
	2б	1	34.43	59.97
	2в	1	32.77	65.32
	2г	1	35.33	69.87
	2д	1	32.77	65.32
	2е	1	35.33	77.03
4	Трехкомнатные, в т.ч.	4		
	3а	1	53.93	101.48
	3б	1	52.87	106.9
	3в	1	61.94	101.55
	3г	1	61.94	109.43
5	Четырехкомнатные, в т.ч.	1		
	4а	1	79.05	123.98

Экспликация помещений четвертого этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
403	Лестница	46,43	
404	Коридор секции	68,9	
405	Прихожая, коридор	157,13	
406	Кухня	193,16	
407	Жилая комната	534,39	
408	Гардероб	36,16	
409	Ванная	19,08	
410	Санузел	45,8	
411	Лоджия	114,24	05-5712

38-505/2017-224-01-ТХОН 1					
Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 32.02.0390106.224 по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Позиция 01.					
План 4-го этажа.				ООО "НПО МИР-СК"	

Создано
Взам. инж. №
Подп. и дата
Инф. М. под.

