



Общество с ограниченной ответственностью

Научно-Производственное объединение «МИР-СК»

**Комплексная застройка многоквартирными жилыми
домами земельного участка с кадастровым номером
32:02:0390106:224 по адресу: Брянская область,
Брянский район, пос. Мичуринский.**

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
СОЗДАВАЕМОГО ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ**

Позиция 3

38-505/2017-224-03-ТХОН 3

Брянск-2017



Общество с ограниченной ответственностью

Научно-Производственное объединение «МИР-СК»

Свидетельство №421-2016-3245503617-П-2 от 01 декабря 2016 г.

Утверждаю:

Генеральный директор

_____ И.В. Свердлов

« ____ » _____ 2017г.

Заказчик: ООО «Домострой»

**Комплексная застройка многоквартирными жилыми
домами земельного участка с кадастровым номером
32:02:0390106:224 по адресу: Брянская область,
Брянский район, пос. Мичуринский.**

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
СОЗДАВАЕМОГО ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ**

Позиция 3

38-505/2017-224-03-ТХОН 3

Документация разработана в соответствии с требованиями правовых актов РФ и нормативных документов Федеральных органов исполнительной власти в части, отвечающей требованиям технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» ФЗ-384.

ГИП

И.В. Свердлов

Брянск-2017

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
38-505/2017-224-03-ТХОН 3-С	Содержание раздела	стр. 2
38-505/2017-224-03-ТХОН 3-ПЗ	Пояснительная записка	
	Объемно-планировочные показатели	стр. 3
	Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (на правах общей собственности).	стр. 4
	Графическая часть	
38-505/2017-224-03-ТХОН 3	План 1-го этажа.	стр. 5
38-505/2017-224-03-ТХОН 3	План 2-го этажа.	стр. 6
38-505/2017-224-03-ТХОН 3	План 3-го этажа.	стр. 7
38-505/2017-224-03-ТХОН 3	План 4-го этажа.	стр. 8
38-505/2017-224-03-ТХОН 3	План 5-го этажа.	стр. 9

[illegible]

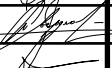
Объемно-планировочные показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1. Площадь застройки	м ²	1663,0
2. Общая площадь, в т.ч.	м ²	5888,61
- общая площадь нежилых помещений	м ²	385,45
3. Общая площадь квартир, в т.ч.	м ²	4851,88
- 1-но комнатных	м ²	244,15
- 2-х комнатных	м ²	2126,73
- 3-х комнатных	м ²	1966,04
- 4-х комнатных		514,96
4. Полезная площадь, в т.ч.	м ²	5576,67
- полезная площадь нежилых помещений	м ²	371,36
5. Расчетная площадь, в т.ч.	м ²	5204,81
- расчетная площадь нежилых помещений	м ²	333,39
6. Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений), в т.ч.	м ²	4580,56
- 1-но комнатных	м ²	220,55
- 2-х комнатных	м ²	1983,73
- 3-х комнатных	м ²	1880,36
- 4-х комнатных		495,92
7. Жилая площадь квартир, в т.ч.	м ²	2426,95
- 1-но комнатных	м ²	91,08
- 2-х комнатных	м ²	998,95
- 3-х комнатных	м ²	1029,64
- 4-х комнатных		307,28
8. Торговая площадь	м ²	227,45
9. Количество квартир, в т.ч.	шт.	57
- 1-но комнатных	шт.	5
- 2-х комнатных	шт.	30
- 3-х комнатных	шт.	18
- 4-х комнатных		4
10. Объем здания	м ³	34091,5
11. Этажность	шт.	5
12. Количество этажей	шт.	Технический этаж; 5 жилых этажей; чердак.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Алексютин		
Провер.		Лавришин		
ГИП		Свердлов		
Н. Контр.		Андрянов		

38-505/2017-224-03-ТХОН 3-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия.	Лист	Листов
П	1	2

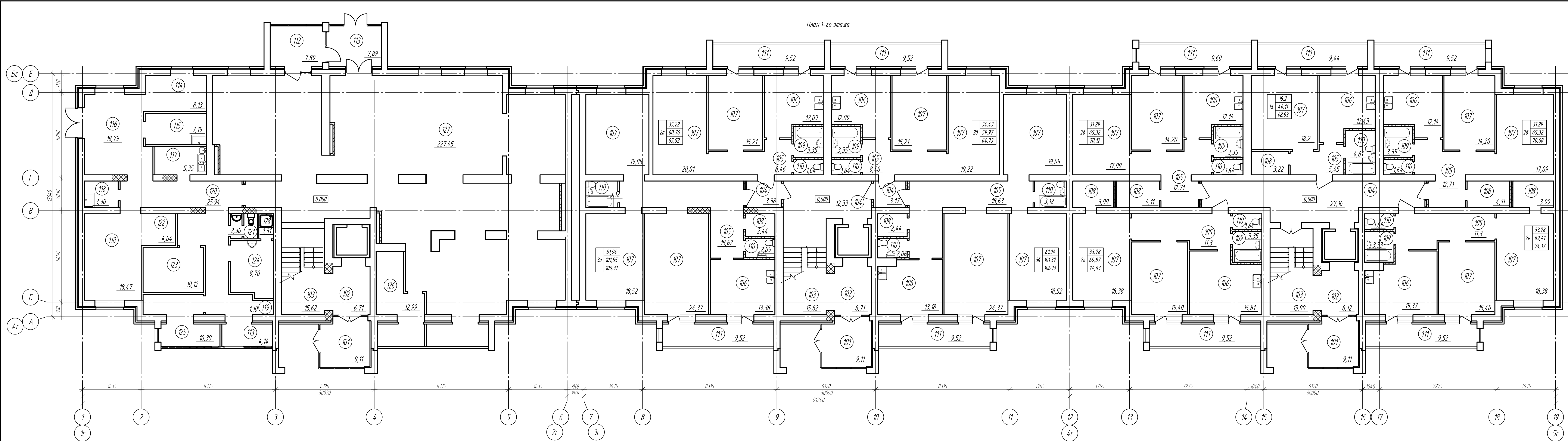
ООО «НПО МИР-СК»

Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (на правах общей собственности).

1. Лестничные площадки, лестницы.
2. Лифты.
3. Лифтовые и иные холлы.
4. Коридоры.
5. Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.
6. Технические этажи.
7. Чердаки.
8. Техническое подполье, в котором расположены инженерные коммуникации.
9. Иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование.
10. Крыша.
11. Ограждающие и несущие конструкции данного дома.
12. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
13. Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Основание – статья 36 (п.1) Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2014 №188-ФЗ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						38-505/2017-224-03-ТХОН 3-ПЗ	Лист
									2
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

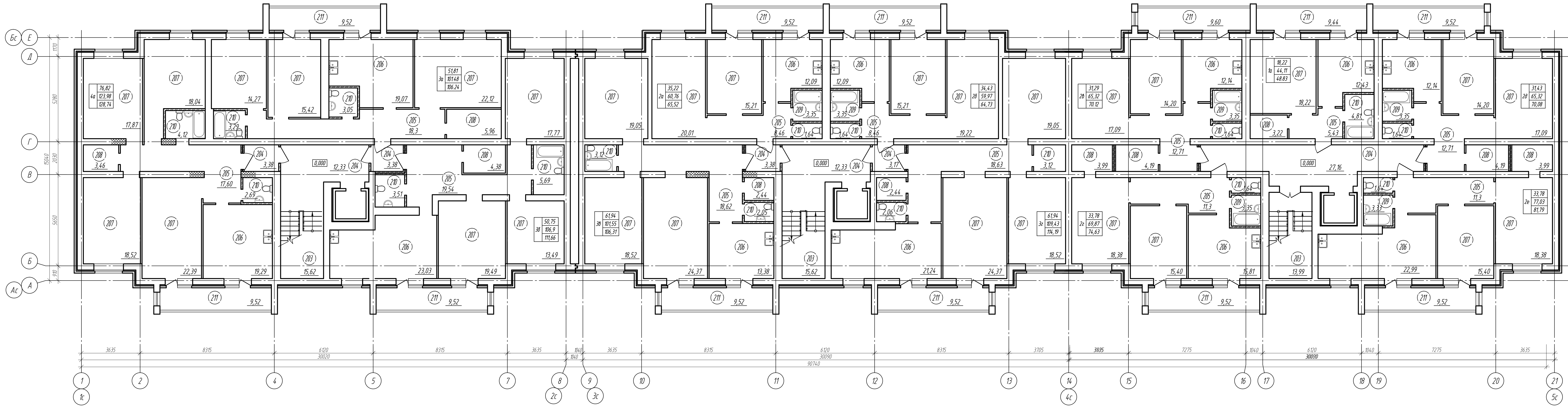


Показатели по 1-му этажу				
№ п/п	Квартиры	Код шт	Площадь, м²	
			Жилая/Расчетная	Кладовая/Полезная
1	Всего (по жилым помещениям)	9	34187	637,68
2	Однокомнатные, в т.ч.	1		
		1а	18,2	44,11
3	Двухкомнатные, в т.ч.	6		
		2а	35,22	60,76
		2б	34,43	59,97
		2в	31,29	65,32
		2г	33,78	69,87
		2д	31,29	65,32
		2е	33,78	69,41
4	Трехкомнатные, в т.ч.	2		
		3а	61,94	101,55
		3б	61,94	101,37
5	Встроенные нежилые помещения	-	333,39	371,36

Экспликация помещений 1-го этажа			5
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помеще-ния
101	Тамбур	27,33	
102	Холл	19,54	
103	Лестница	45,23	
104	Коридор секции	46,04	
105	Прихожая, коридор	107,64	
106	Кухня	118,63	
107	Жилая комната	341,87	
108	Гардероб	24,46	
109	Ванная	20,08	
110	Санузел	25	
111	Лоджия	85,68	05-4284
112	Охрана	7,89	
113	Тамбур	12,03	
114	Мусорокамера	8,13	
115	Тарная	7,15	
116	Загрузка	18,79	
117	Моечная	5,35	
118	Кладовая	21,77	
119	Электрощитовая	1,10	
120	Коридор магазина	25,94	
121	СУ	2,30	
122	Место фасовки	4,04	
123	Кладовая холодильников	10,12	
124	Гардероб	8,7	
125	Кантора	10,39	
126	Топочная	12,99	
127	Торговый зал	227,45	
128	Душевая	131	

38-505/2017-224-03-ТХОН 3					
Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 52.02.0390106.224 по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кулиничев			А. Кулиничев	
Проверил	Александр			Александр	
ГИП	Свердлов			Свердлов	
Н.контр.	Лавришин			Лавришин	
Многоквартирный жилой дом. Позиция 03				Лист	Листов
План 1-го этажа.				1	1
ООО "НПО МИР-СК"					

План 2-го этажа



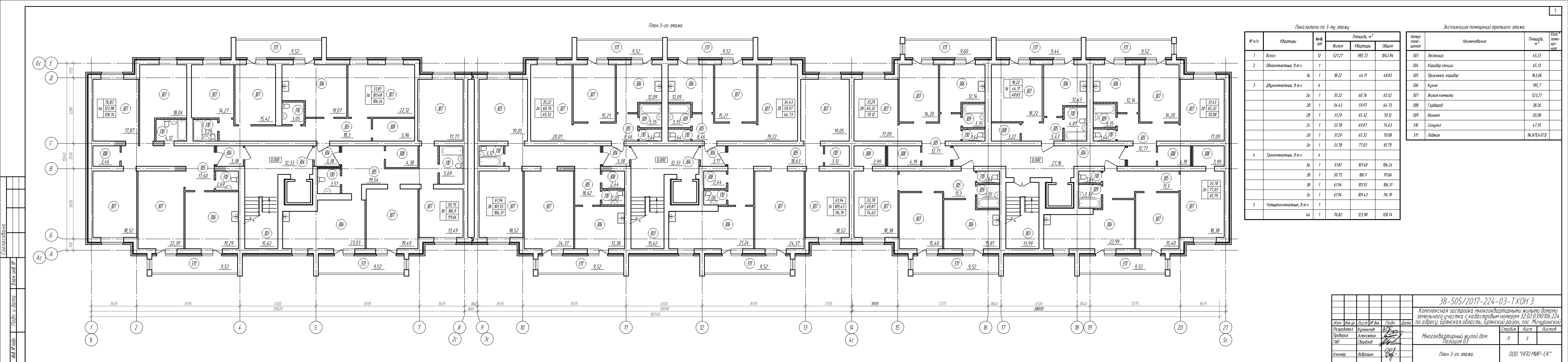
Показатели по 2-му этажу

№ п/п	Квартиры	Код шт	Площадь, м²		
			Жилая	Квартиры	Общая
1	Всего	12	52127	985.72	1042.84
2	Однокомнатные, в т.ч.	1			
	1а	1	18.22	44.11	48.83
3	Двухкомнатные, в т.ч.	6			
	2а	1	35.22	60.76	65.52
	2б	1	34.43	59.97	64.73
	2в	1	31.29	65.32	70.12
	2г	1	33.78	69.87	74.63
	2д	1	31.29	65.32	70.08
	2е	1	33.78	77.03	81.79
4	Трехкомнатные, в т.ч.	4			
	3а	1	51.81	101.48	106.24
	3б	1	50.75	106.9	111.66
	3в	1	61.94	101.55	106.31
	3г	1	61.94	109.43	114.19
5	Четырехкомнатные, в т.ч.	1			
	4а	1	76.82	123.98	128.74

Экспликация помещений второго этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помеще-ния
203	Лестница	45.23	
204	Коридор секции	65.13	
205	Прихожая, коридор	163.06	
206	Кухня	195.7	
207	Жилая комната	521.27	
208	Гардероб	38.26	
209	Ванная	20.08	
210	Санузел	47.35	
211	Лоджия	114.24	105-107.12

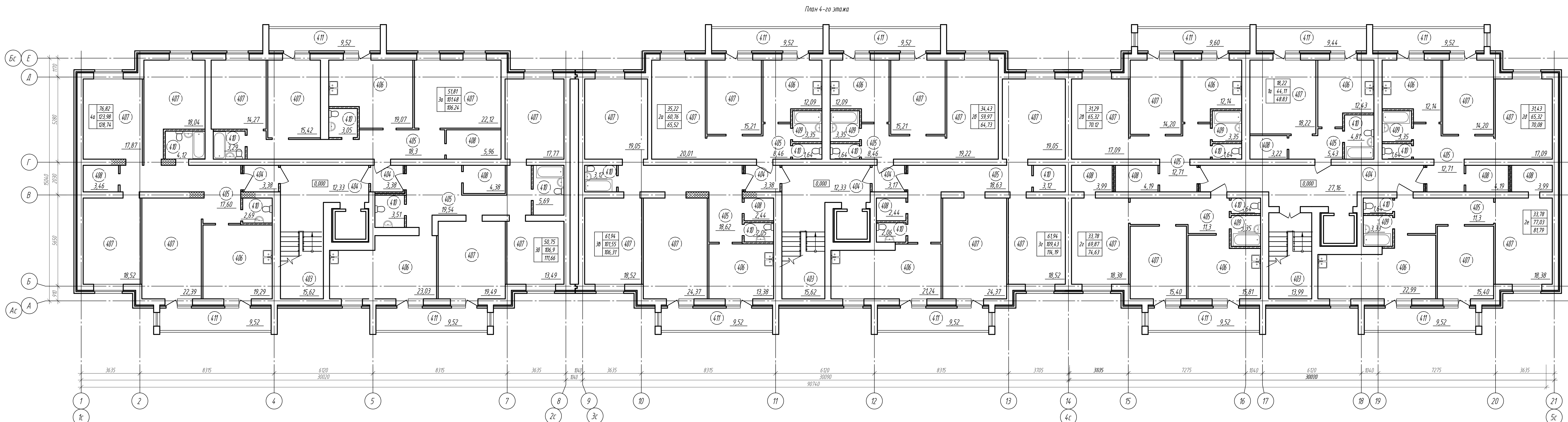
38-505/2017-224-03-ТХОН 3					
Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 32.02.0390106.224 по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кулиничев	А.И.	1	Кулиничев	
Проверил	Александров	А.И.	1	Александров	
ГИП	Свердлов	А.И.	1	Свердлов	
Н.контр.	Лавришин	А.И.	1	Лавришин	
Многоквартирный жилой дом. Позиция 03				Лист	Листов
План 2-го этажа.				п	2
ООО "НПО МИР-СК"					



Показатели по 3-му этажу						Экспликация помещений третьего этажа			
№ п/п	Квартиры	Кол-во шт	Площадь, м²			Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
			Жилая	Квартиры	Общая				
1	Всего	12	52127	985.72	1042.84	303	Лестница	45.23	
2	Однокомнатные, в т.ч.	1				304	Коридор секции	65.13	
	1а	1	18.22	44.11	48.83	305	Прихожая, коридор	163.06	
3	Двухкомнатные, в т.ч.	6				306	Кухня	195.7	
	2а	1	35.22	60.76	65.52	307	Жилая комната	521.27	
	2б	1	34.43	59.97	64.73	308	Гардероб	38.26	
	2в	1	3129	65.32	70.12	309	Ванная	20.08	
	2г	1	33.78	69.87	74.63	310	Санузел	47.35	
	2д	1	3129	65.32	70.08	311	Лоджия	114.24+5=57.12	
	2е	1	33.78	77.03	81.79				
4	Трехкомнатные, в т.ч.	4							
	3а	1	5181	101.48	106.24				
	3б	1	50.75	106.9	111.66				
	3в	1	6194	101.55	106.31				
	3г	1	6194	109.43	114.19				
5	Четырехкомнатные, в т.ч.	1							
	4а	1	76.82	123.98	128.74				

						38-505/2017-224-03-ТХОН 3		
						Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 32.02.0390106.224 по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Позиция 03	Станд.	Лист
Разработал		Кулиничев		А.И.Кулиничев			п	3
Проверил		Александр		Александр				
ГИП		Свердлов		Свердлов				
Н.контр.		Лавришин		Лавришин		План 3-го этажа.	ООО "НПО МИР-СК"	

Создано
Взам. инв. №
Лист
Изд. М. 001



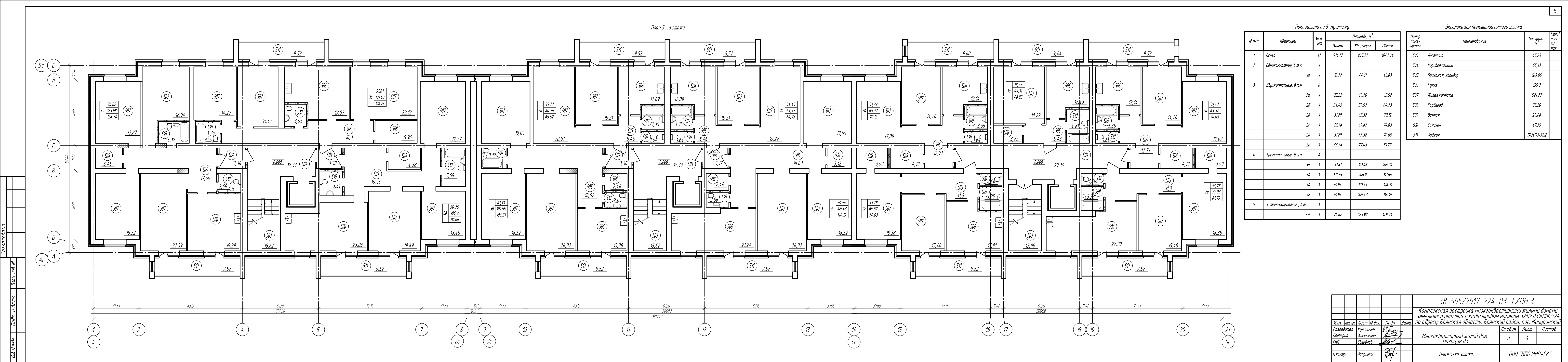
Показатели по 4-му этажу

№ п/п	Квартиры	Кол-во шт	Площадь, м²		
			Жилая	Квартиры	Общая
1	Всего	12	52127	98572	104284
2	Однокомнатные, в т.ч.	1			
	1а	1	18,22	44,11	48,83
3	Двухкомнатные, в т.ч.	6			
	2а	1	35,22	60,76	65,52
	2б	1	34,43	59,97	64,73
	2в	1	31,29	65,32	70,12
	2г	1	33,78	69,87	74,63
	2д	1	31,29	65,32	70,08
	2е	1	33,78	77,03	81,79
4	Трехкомнатные, в т.ч.	4			
	3а	1	51,81	101,48	106,24
	3б	1	50,75	106,9	111,66
	3в	1	61,94	101,55	106,31
	3г	1	61,94	109,43	114,19
5	Четырехкомнатные, в т.ч.	1			
	4а	1	76,82	123,98	128,74

Экспликация помещений четвертого этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
403	Лестница	45,23	
404	Коридор секции	65,13	
405	Прихожая, коридор	163,06	
406	Кухня	195,7	
407	Жилая комната	521,27	
408	Гардероб	38,26	
409	Ванная	20,08	
410	Санузел	47,35	
411	Лоджия	114,24+105-57,12	

						38-505/2017-224-03-ТХОН 3		
						Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 52.02.0390106.224 по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Позиция 03	Станд.	Лист
Разработал		Кулиничев		А.И. Кулиничев			п	4
Проверил		Александров		А.И. Александров				
ГИП		Свердлов		С.И. Свердлов				
Н.контр.		Лавришин		С.И. Лавришин		План 4-го этажа.	ООО "НПО МИР-СК"	



Показатели по 5-му этажу			
№ п/п	Квартиры	Код шт	Площадь, м²
1	Всего	12	52127
2	Однокомнатные, в т.ч.	1	
3	Двухкомнатные, в т.ч.	6	
4	Трехкомнатные, в т.ч.	4	
5	Четырехкомнатные, в т.ч.	1	

Экспликация помещений пятого этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
503	Лестница	45,23	
504	Коридор секции	65,13	
505	Прихожая, коридор	163,06	
506	Кухня	195,7	
507	Жилая комната	521,27	
508	Гардероб	38,26	
509	Ванная	20,08	
510	Санузел	47,35	
511	Лоджия	114,24	05-57,12

38-505/2017-224-03-ТХОН 3					
Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 32.02.0390106.224 по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кулиничев	А.И.			
Проверил	Александров	А.И.			
ГИП	Свердлов	А.И.			
Н.контр.	Лавришин	А.И.			
Многоквартирный жилой дом. Позиция 03				Стация	Лист
План 5-го этажа.				п	9
				ООО "НПО МИР-СК"	